

CENNIK USŁUG

Sylwester Naczas – Nieruchomości Na Uboczu

Prowadzący działalność gospodarczą

www.nieruchomoscinauboczu.pl

SZCZEGÓŁOWY CENNIK CZYNNOŚCI

Usługa	Cena brutto
Analiza rynku, wycena i sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości	300,00 zł
Rzut nieruchomości	4,00 zł/m ²
Sesja zdjęciowa	500,00 zł
Sesja zdjęciowa i fotostylizacja	800,00 zł
Film	2 000,00 zł
Wizualizacja koncepcji zagospodarowania nieruchomości	300,00 zł/1 szt.
Wywieszenie banneru reklamowego	200,00 zł
Sporządzenie oferty	200,00 zł
Eksport gotowej oferty na portale	100,00 zł
Reklamowanie oferty na portalach i social mediach	500,00 zł/1 miesiąc
Prezentacja nieruchomości potencjalnym klientom	200,00 zł/prezentacja
Sprzątanie nieruchomości przed sprzedażą	1 000,00 zł/10 arów
Wycinka dużych drzew metodą alpinistyczną	2 000,00 zł/1 szt.
Garden staging – zwiększenie atrakcyjności gruntu	1 000,00 zł/10 arów
Uzyskanie dokumentów/zaświadczeń urzędowych	300,00 zł/1 szt.
Przygotowanie projektu umowy przedwstępnej	700,00 zł
Przygotowanie projektu umowy najmu	500,00 zł
Przygotowanie protokołów zdawczo-odbiorczych	300,00 zł

ZASADY STOSOWANIA CENNIKA

Przeznaczenie cennika

Kwoty przedstawione w powyższej tabeli odzwierciedlają wartość każdej czynności wykonanej osobno i służą **wyłącznie** do obliczenia wynagrodzenia Sylwestra Naczas w przypadku:

- **Odstąpienia** przez klienta od umowy pośrednictwa
- **Wypowiedzenia** przez klienta umowy pośrednictwa

Sposób kalkulacji przy odstąpieniu/wypowiedzeniu

W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez klienta, wynagrodzenie Sylwestra Naczas jest obliczane jako:

SUMA WARTOŚCI czynności wykonanych przez Sylwestra Naczas do momentu otrzymania od klienta oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzenia umowy pośrednictwa.

Ograniczenie maksymalne

Łączna suma naliczonych kwot **nie przekroczy** wartości wynagrodzenia, które Sylwester Naczas naliczyłby w przypadku zrealizowania umówionej usługi **w całości**.

Wyłączenie stosowania

Powyższe wartości NIE mają zastosowania w przypadku realizacji przez Sylwestra Naczas usługi pośrednictwa **w całości** (do momentu finalizacji transakcji).

INFORMACJE DODATKOWE

Ceny zawierają:

- Podatek VAT (jeśli dotyczy)
- Koszty materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi

Ceny nie zawierają:

- Kosztów dojazdu poza obszar standardowego działania
- Opłat urzędowych i administracyjnych
- Kosztów usług podwykonawców (jeśli wymagane)

Płatność:

- Wynagrodzenie płatne po otrzymaniu faktury
- Termin płatności: 14 dni od daty wystawienia faktury
- Dostępne formy płatności: przelew bankowy, gotówka

KONTAKT

Sylwester Naczas – Nieruchomości Na Uboczu

Telefon: 798 159 933

E-mail: kontakt@nieruchomoscinauboczu.pl

Strona internetowa: www.nieruchomoscinauboczu.pl

Cennik obowiązuje od dnia publikacji. Sylwester Naczas zastrzega sobie prawo do zmiany cennika z zachowaniem zasad określonych w zawartych umowach.

Data ostatniej aktualizacji: 01.02.2025 r.

Podpis: _____